

Raport bieżący nr 14/2022

Data sporządzenia:

26 sierpnia 2022 r.

Skrócona nazwa emitenta:

LIBET S.A.

Temat:

Zawarcie warunkowej umowy sprzedaży nieruchomości położonych w Żorach oraz ujawnienie opóźnionej informacji poufnej.

Podstawa prawna:

Art. 17 ust. 1 i ust. 4 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 596/2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku w sprawie nadużyć na rynku (rozporządzenie w sprawie nadużyć na rynku) oraz uchylającego dyrektywę 2003/6/WE Parlamentu Europejskiego i Rady i dyrektywy Komisji 2003/124/WE, 2003/125/WE i 2004/72/WE („Rozporządzenie MAR”).

Treść raportu:

Zarząd LIBET S.A. z/s we Wrocławiu („Spółka”) działając w wykonaniu obowiązków wynikających z art. 17 ust. 1 Rozporządzenia MAR informuje, że w dniu 26.08.2022 r., pomiędzy Polbruk S.A. z siedzibą w Gdańsku („Polbruk”) a Libet 2000 sp. z o.o. z siedzibą w Żorach („Libet 2000”) została zawarta warunkowa umowa sprzedaży nieruchomości położonych w Żorach („Umowa Warunkowa”), należących do Libet 2000, za cenę wynoszącą 28.159.577,54 złotych netto wraz z należnym podatkiem od towarów i usług („VAT”).

Warunkiem zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości (w wykonaniu Umowy Warunkowej) jest nieskorzystanie z prawa pierwokupu nieruchomości przez spółkę Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna S.A. z siedzibą w Katowicach („SSE”), na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 20 października 1994 roku o specjalnych strefach ekonomicznych.

Umowa Warunkowa została zawarta w ramach procesu negocjacji dotyczących sprzedaży zakładów produkcyjnych położonych w Libiążu oraz Żorach, który został rozpoczęty w dniu 16.08.2021 roku, kiedy to przedstawiciel Polbruk wyraził zainteresowanie nabyciem ww. zakładów. Emitent podjął decyzję o opóźnieniu informacji poufnej dotyczącej rozpoczęcia ww. procesu negocjacji. Obecnie Spółka oraz jej spółki zależne, „Baumabrick” sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu („Baumabrick”) oraz Libet 2000, kontynuują negocjacje związane z nabyciem przez Polbruk aktywów przypisanych do zakładów położonych w Libiążu i Żorach.

W ramach ww. procesu negocjacji w dniu 13.06.2022 r. Spółka oraz jej spółki zależne zawarły następujące warunkowe umowy przedwstępne:

- umowę dotyczącą sprzedaży nieruchomości położonych w Żorach, za cenę 28.159.577,54 złotych netto wraz z należnym podatkiem VAT, zawartą pomiędzy Libet 2000 a Polbruk,
- umowę dotyczącą sprzedaży nieruchomości położonych w Libiążu, za cenę 11.452.356,31 złotych netto wraz z należnym podatkiem VAT, zawartą pomiędzy Spółką i Baumabrick a Polbruk, zmienioną aneksem z dnia 26.08.2022 r., dotyczącym także zmiany ceny na kwotę 11 447 436,31 złotych netto wraz z należnym podatkiem VAT,

- umowę dotyczącą sprzedaży środków trwałych znajdujących się w zakładzie w Żorach, za cenę 19.137.968,46 złotych netto wraz z należnym podatkiem VAT, zawartą pomiędzy Libet 2000 a Polbruk,
- umowę dotyczącą sprzedaży środków trwałych znajdujących się w zakładzie w Libiążu, za cenę 6.250.097,69 złotych netto wraz z należnym podatkiem VAT, zawartą pomiędzy Spółką a Polbruk.

Ww. umowy przedwstępne zawierają szereg warunków, od których uzależniona jest finalizacja transakcji i zawarcie umów przyrzeczonych. Na moment publikacji tej opóźnionej informacji poufnej kluczowe warunki wskazane w ww. umowach przedwstępnych zostały spełnione, poza ww. warunkiem w postaci nieskorzystania przez SSE z prawa pierwokupu.

Podstawą opóźnienia publikacji przedmiotowych informacji (zarówno faktu prowadzenia negocjacji jak i podpisania umów przedwstępnych), była ochrona uzasadnionych interesów Spółki, tj. podanie tej informacji do wiadomości publicznej wcześniej mogłoby mieć negatywny wpływ na możliwość przeprowadzenia transakcji. Ujawnienie informacji poufnej mogło w sposób negatywny wpłynąć na konkurencyjność Spółki, a także na jej relacje biznesowe z partnerem negocjacyjnym a także wprowadzić w błąd inwestorów, co do prawdopodobieństwa pozytywnego zakończenia negocjacji i spowodować niewłaściwą ocenę tej informacji przez opinię publiczną, w tym w zakresie potencjalnego wpływu tej informacji na Spółkę.

Spółka będzie informować o zawarciu umów przyrzeczonych, po spełnieniu wszystkich warunków wynikających z ww. przedwstępnych umów warunkowych, tj. o zawarciu, pomiędzy Spółką i Polbruk oraz pomiędzy Libet 2000 a Polbruk, umów sprzedaży środków trwałych znajdujących się w zakładach w Libiążu i Żorach, zawarciu przez Spółkę i Baumabrick z Polbruk umowy sprzedaży nieruchomości położonych w Libiążu oraz umowy przenoszącej własność nieruchomości położonych w Żorach.

Spółka informuje, że zamiarem nabywcy jest kontynuowanie działalności zakładów w Libiążu i Żorach.

Tomasz Chełmicki – Prezes Zarządu,
Jacek Gwiżdż – Członek Zarządu,
Marcin Pieniuta – Członek Zarządu